

Projekt Umowy

Zawarta w dniu 19.09.2013 r. w Łodzi pomiędzy:

Zespołem Szkół Muzycznych im. St. Moniuszki w Łodzi

ul. Rojna 20- NIP 725-11-05-929 , reprezentowanym przez Dyrektora
mgr Małgorzatę Bosek zwaną dalej w treści umowy Wynajmującym ,

a

..... właścicielem firmy:
..... działającej na podstawie
Zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
..... ,reprezentowaną przez
Zwaną dalej Najemcą.

§1

Wynajmujący oświadcza , że przysługuje mu prawo trwałego zarządu
do budynku szkolnego położonego w Łodzi , przy ul. Rojnej 20.

§2

1. Przedmiotem najmu jest 1,5m² powierzchni użytkowej korytarza na I piętrze , w celu zainstalowania automatu do napojów gorących – 1szt. oraz automatu do kanapek i słodczy – 1szt.
2. Za powierzchnię wynajętą w celu zainstalowania urządzeń Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w ogólnej kwocie PLN brutto (słownie:) miesięcznie, płatnych z góry do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie rachunku wystawianego przez Wynajmującego. Rachunki będą wystawiane przez Wynajmującego w każdy pierwszy roboczy dzień miesiąca. Opłata będzie regulowana przelewem bankowym na konto Wynajmującego:
42 1010 1371 0018 5022 3100 0000

§3

NAJEMCA zobowiązuje się do bezpłatnego:

1. Przywiezienia, ustawienia automatów na terenie Szkoły w miejscu wskazanym przez WYNAJMUJĄCEGO, ich montaż i demontaż.
2. Napełniania ich produktami.
3. Usuwania wszelkich usterek automatów.
4. Dbania o prawidłowe działanie i estetyczny wygląd.
5. Regularne wizyty serwisu, co najmniej 2 razy w tyg.

§4

1. Posiadaczem automatów jest NAJEMCA, automaty nie mogą być przez WYNAJMUJĄCEGO sprzedane, przeniesione w inne miejsce bądź wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
2. Zmiana miejsca lokalizacji bądź demontaż automatów może odbyć się tylko za zgodą NAJEMCY i przy jego udziale.

3. Automaty będą oznakowane danymi NAJEMCY jako posiadacza.

§5

1. NAJEMCA gwarantuje, że z automatu nie będą sprzedawane napoje alkoholowe.
2. WYNAJMUJĄCY na terenie obiektu, gwarantuje NAJEMCY przez czas trwania umowy wyłączność na sprzedaż z automatów samo sprzedających.
3. WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez osoby trzecie, ale niezwłocznie poinformuje o uszkodzeniach bądź awarii automatu pod nr telefonu wskazanym na automacie.
4. NAJEMCA poniesie koszty ewentualnych szkód, które mogą być spowodowane przez automaty.

§6

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.10.2013 do dnia 30.06.2014r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego wypowiedzenia bez podania przyczyn.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, z których każdy stanowi oryginał.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony traktują warunki umowy jako poufne.

Wynajmujący

Najemca