

## **Wzór Umowy**

Zawarta w dniu 01.10.2012 r. w Łodzi pomiędzy:

### **Zespołem Szkół Muzycznych im. St. Moniuszki w Łodzi**

ul. Rojna 20- NIP 725-11-05-929 , reprezentowanym przez Dyrektora  
mgr Małgorzatę Bosek zwaną dalej w treści umowy Wynajmującym ,

a

..... właścicielem firmy:  
..... działającej na podstawie  
Zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej .....  
..... ,reprezentowaną przez .....  
Zwaną dalej Najemcą.

### **§1**

Wynajmujący oświadcza , że przysługuje mu prawo trwałego zarządu  
do budynku szkolnego położonego w Łodzi , przy ul. Rojnej 20.

### **§2**

1. Przedmiotem najmu jest 1,5m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej korytarza na I piętrze , w celu zainstalowania automatu do napojów gorących – 1szt. oraz automatu do kanapek i słodczy – 1szt.
2. Za powierzchnię wynajętą w celu zainstalowania urządzeń Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w ogólnej kwocie ..... PLN brutto (słownie: .....) miesięcznie, płatnych z góry do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie rachunku wystawianego przez Wynajmującego. Rachunki będą wystawiane przez Wynajmującego w każdy pierwszy roboczy dzień miesiąca. Opłata będzie regulowana przelewem bankowym na konto Wynajmującego: 42 1010 1371 0018 5022 3100 0000

### **§3**

NAJEMCA zobowiązuje się do bezpłatnego:

1. Przywiezienia, ustawienia automatów na terenie Szkoły w miejscu wskazanym przez WYNAJMUJĄCEGO, ich montaż i demontaż.
2. Napełniania ich produktami.
3. Usuwania wszelkich usterek automatów.
4. Dbania o prawidłowe działanie i estetyczny wygląd.
5. Regularne wizyty serwisu, co najmniej 2 razy w tyg.

### **§4**

1. Posiadaczem automatów jest NAJEMCA, automaty nie mogą być przez WYNAJMUJĄCEGO sprzedane, przeniesione w inne miejsce bądź wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
2. Zmiana miejsca lokalizacji bądź demontaż automatów może odbyć się tylko za zgodą NAJEMCY i przy jego udziale.

3. Automaty będą oznakowane danymi NAJEMCY jako posiadacza.

#### **§5**

1. NAJEMCA gwarantuje, że z automatu nie będą sprzedawane napoje alkoholowe.
2. WYNAJMUJĄCY na terenie obiektu, gwarantuje NAJEMCY przez czas trwania umowy wyłączność na sprzedaż z automatów samo sprzedających.
3. WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez osoby trzecie, ale niezwłocznie poinformuje o uszkodzeniach bądź awarii automatu pod nr telefonu wskazanym na automacie.
4. NAJEMCA poniesie koszty ewentualnych szkód, które mogą być spowodowane przez automaty.

#### **§6**

1. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 30.06.2013r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego wypowiedzenia bez podania przyczyn.

#### **§7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§8**

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, z których każdy stanowi oryginał.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony traktują warunki umowy jako poufne.

Wynajmujący

Najemca