

Wzór umowy

zawarta w dniu 01.10.2012 r. w Łodzi pomiędzy:

Zespołem Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi, przy ul. Rojnej 20 – NIP – 725-11-05-929, reprezentowanym przez Dyrektora mgr Małgorzatę Bosek, zwanym dalej Wynajmującym

a
NIP; reprezentowanym przez
....., zwanym dalej Najemcą.

§1

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo trwałego zarządu do budynku szkolnego położonego w Łodzi, przy ul. Rojnej 20.

§2

1. Przedmiotem najmu jest 1 m² powierzchni użytkowej korytarza na parterze, w celu zainstalowania kserokopiarki samoobsługowej stanowiącej własność Najemcy.
2. Za powierzchnię wynajętą w celu zainstalowania kserokopiarki Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w ogólnej kwocie PLN (słownie złotych:) miesięcznie, płatnych z góry do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie rachunku wystawionego przez Wynajmującego. Rachunki będą wystawiane przez Wynajmującego w każdy pierwszy roboczy dzień miesiąca. Opłata będzie regulowana przelewem bankowym na konto Wynajmującego:
42 1010 1371 0018 5022 3100 0000.

§3

Najemca zobowiązuje się do bezpłatnego:

1. Przywiezienia, ustawienia kserokopiarki na terenie Szkoły w miejscu wskazanym przez Wynajmującego, montaż i demontaż.
2. Uzupełniania papieru, toneru i konserwacji.
3. Usuwania wszelkich usterek kserokopiarki.
4. Dbania o prawidłowe działanie i estetyczny wygląd.
5. Ponosi ryzyko uszkodzenia kserokopiarki i pokryje koszty z tym związane.

§4

1. Posiadaczem kserokopiarki jest Najemca. Urządzenie nie może być przez Wynajmującego sprzedane, przeniesione w inne miejsce bądź wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
2. Zmiana miejsca lokalizacji bądź demontaż kserokopiarki może odbyć się tylko za zgodą Najemcy i przy jego udziale.
3. Automaty będą oznakowane danymi Najemcy jako posiadacza.

§5

1. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 30.06.2013 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, z których każdy stanowi oryginał.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wynajmujący

Najemca