

## **Wzór Umowy**

zawarta w dniu 01.11.2012 r. w Łodzi pomiędzy:

**Zespołem Szkół Muzycznych im. St. Moniuszki w Łodzi**, ul. Rojna 20- NIP 725-11-05-929 ,  
reprezentowanym przez Dyrektora **mgr Małgorzatę Bosek**, zwaną dalej w treści umowy  
Wynajmującym ,

a ..... właścicielem firmy:  
..... działającej na podstawie zaświadczenia  
o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej .....  
reprezentowaną przez ..... zwaną dalej Najemcą.

### **§1**

Wynajmujący oświadcza , że przysługuje mu prawo trwałego zarządu do budynku szkolnego położonego w Łodzi, przy ul. Rojnej 20.

### **§2**

1. Przedmiotem najmu jest .....m2 powierzchni sal dydaktycznych, w celu prowadzenia działalności dydaktycznej, poszerzającej działania statutowe szkoły.
2. Za wynajętą powierzchnię Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w ogólnej kwocie ..... PLN brutto (słownie: .....) miesięcznie. Rachunki będą wystawiane przez Wynajmującego w każdy pierwszy roboczy dzień miesiąca.

### **§3**

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) konsultowania z dyrekcją szkoły zakresu działalności dydaktycznej prowadzonej w najmowanych pomieszczeniach;
- 2) opracowania oferty edukacyjnej przeznaczonej, w pierwszej kolejności, dla uczniów ZSM w Łodzi;
- 3) zakupu na własny koszt brakującego w najmowanych salach dydaktycznych wyposażenia
- 4) Dbania o czystość sal oraz do ponoszenia kosztów ewentualnych napraw, uszkodzeń i zniszczeń, jakie powstaną z winy Biorącego w używanie.
- 5) Ponoszenia kosztów energii elektrycznej, ogrzewania, korzystania z wody i wywozu śmieci. Płatność dokonywana będzie z góry, w terminie do 10 dnia miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego lub w kasie szkoły. Szczegółowe zasady rozliczenia powyższych kosztów określa załącznik nr 1 do umowy.

#### **§4**

Najemca ponosi ryzyko pokrycia kosztów ewentualnych szkód w najmowanych pomieszczeniach. Najemca nie odpowiada za stan techniczny i bezpieczeństwo instalacji c.o. i elektrycznej w pomieszczeniach.

#### **§5**

Wynajmujący zastrzega możliwość użytkowania przeznaczonych do wynajmu pomieszczeń, zobowiązując się równocześnie do udostępnienia w zamian innych sal dydaktycznych. O takiej konieczności najemca zostanie poinformowany z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

#### **§6**

1. Umowa została zawarta na czas określony od 1.11.2012 do dnia 30.06.2013r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia bez podania przyczyn.

#### **§7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§8**

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, z których każdy stanowi oryginał.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony traktują warunki umowy jako poufne.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca