



Dyrektor Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem nieruchomości położonej w Łodzi:

1. Lokal usytuowany jest w Łodzi przy ulicy Rojnej 20 – korytarz I piętra budynku, w którym prowadzona jest statutowa działalność – proces dydaktyczno wychowawczy o profilu artystycznym.
2. Lokal usytuowany jest na części działki nr 37/6, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi księga wieczysta KW LD1M/00041154/7.
3. Powierzchnia lokalu oddana w najem – 1,5 m².
4. Lokal wyposażony jest w instalację wodną i elektryczną.
5. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności usługowo – handlowej z obligatoryjnym przeznaczeniem na zainstalowanie automatu do napojów gorących oraz automatu do napojów zimnych i słodczy.
6. **Osoby biorące udział w przetargu, a w szczególności osoba (podmiot) która go wygra, zobowiązuje się do prowadzenia sprzedaży napojów zimnych i gorących oraz słodczy w samoobsługowym automacie.**
7. Automat powinien być dostępny dla młodzieży szkolnej oraz pracowników we wszystkie dni robocze tygodnia, w czasie pracy szkoły.
8. Oczekiwane jest przywiezienie i ustawienie automatu na terenie szkoły, w miejscu wskazanym przez Wynajmującego oraz ich montaż i demontaż. Regularne napełnianie go produktami, dbałość o prawidłowe działanie i estetyczny wygląd, usuwanie wszelkich usterek oraz regularne wizyty serwisanta (2 razy w tygodniu).
9. Oferowany asortyment nie może zawierać napojów alkoholowych.
10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez użytkowników.
11. Najemca poniesie koszty ewentualnych szkód, które mogą być spowodowane przez automaty.
12. Planowany termin najmu – rok szkolny 2013/2014 (od 01.10.2013 roku do 30.06.2014 roku).

13. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu bez podatku VAT (zwolnienie z VAT) – 150,00 zł (w tym koszty zużycia mediów).
14. Przetarg odbędzie się w dniu **12.09.2013 roku** o godzinie **13¹⁵** w Zespole Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi, ul. Rojna 20, sekretariat.
15. Warunkiem finansowym przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 50,00 zł. Wadium należy wpłacić w kasie Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi, ul. Rojna 20 do dnia **12.09.2013 roku** do godziny **12⁰⁰**.
16. Warunkiem formalnym udziału w przetargu, jest przedłożenie do dnia **12.09.2013 roku** do godziny **13⁰⁰** w zalakowanej kopercie n/w dokumentów:
 - a). dowód wpłaty wadium – (wystarczy kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
 - b). aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej (wystarczy wydruk z CEiIDG) lub aktualny wypis z KRS - za aktualny dokument przyjmuje się ten, którego data wydania (wystawienia) nie będzie wcześniejsza niż miesiąc przed datą przetargu.
 - c). oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej lokalu.
 - d). oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS oraz US.

W przypadku udziału w przetargu pełnomocników lub osób upoważnionych, wymagane jest również przedstawienie właściwych pełnomocnictw do reprezentowania uczestnika przetargu.

Dyrektor Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi po zbilansowaniu:

- a) wysokości zaproponowanej miesięcznej kwoty najmu (min. cena wywoławcza),
- b) analizy oferty jakościowej i cenowej produktów dostępnych w automacie.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu zostały zamieszczone na stronie internetowej: www.muzyczna.lodz.pl

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy najmu przez osobę lub podmiot, który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz ZSM im Stanisława Moniuszki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZSM im Stanisława Moniuszki lub telefonicznie (42) 611-01-72 – Pan Krystian Ber.

Łódź, dnia 05.09.2013 roku

Dyrektor ZSM im. St. Moniuszki

Małgorzata Bosek