



Dyrektor Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651)

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem nieruchomości położonej w Łodzi:

1. Lokal usytuowany jest w Łodzi przy ulicy Rojnej 20 – parter budynku, w którym prowadzona jest statutowa działalność – proces dydaktyczno wychowawczy o profilu artystycznym.
2. Lokal usytuowany jest na części działki nr 37/6, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi księga wieczysta KW LD1M/00041154/7.
3. Powierzchnia lokalu przeznaczona na najem – 1 m².
4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.
5. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności usługowo – handlowej, z obligatoryjnym przeznaczeniem na ustawienie urządzenia kserograficznego. **Osoby biorące udział w przetargu, a w szczególności osoba (podmiot), która go wygra, zobowiązuje się do zainstalowania kopiarki samoobsługowej.**
6. Urządzenie samoobsługowe do kopiowania powinno być dostępne dla młodzieży szkolnej oraz pracowników we wszystkie dni tygodnia, w czasie pracy szkoły.
7. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania urządzenia na własny koszt oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją urządzenia, z wyjątkiem opłaty za energię elektryczną, która została uwzględniona w cenie wywoławczej kwoty miesięcznego najmu.
8. Planowany termin najmu – rok szkolny 2013/2014 (od 01.10.2013 roku do 30.06.2014 roku).
9. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu bez podatku VAT (zwolnienie z VAT) – 75,00 zł
10. Najemca ponosi ryzyko uszkodzenia urządzenia i pokryje koszty z tym związane. Najemca nie odpowiada za stan techniczny i bezpieczeństwo instalacji elektrycznej w lokalu.
11. Przetarg odbędzie się w dniu **12.09.2013 roku** o godzinie **13⁴⁵** w Zespole Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi, ul. Rojna 20, sekretariat.
12. Warunkiem finansowym przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 50,00 zł. Wadium należy wpłacić w kasie Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi, ul. Rojna 20 do dnia **12.09.2013 roku** do godziny **12⁰⁰**.

13. Warunkiem formalnym udziału w przetargu, jest przedłożenie do dnia **12.09.2013 roku** do godziny **13⁰⁰** w zalakowanej kopercie n/w dokumentów:

- a). dowód wpłaty wadium – (wystarczy kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
- b). aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej (wystarczy wydruk z CEiIDG) lub aktualny wypis z KRS - za aktualny dokument przyjmuje się ten, którego data wydania (wystawienia) nie będzie wcześniejsza niż miesiąc przed datą przetargu.
- c). oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej lokalu.
- d). oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS oraz US.

W przypadku udziału w przetargu pełnomocników lub osób upoważnionych, wymagane jest również przedstawienie właściwych pełnomocnictw do reprezentowania uczestnika przetargu.

Dyrektor Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu zostały zamieszczone na stronie internetowej: www.muzyczna.lodz.pl

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy najmu przez osobę lub podmiot, który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz ZSM im Stanisława Moniuszki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZSM im Stanisława Moniuszki lub telefonicznie (42) 611-01-72 – Pan Krystian Ber.

Łódź, dnia 05.09.2013 roku

Dyrektor ZSM im. St. Moniuszki

Małgorzata Bosek