



91-134 Łódź, ul. Rojna 20, tel. 42 611-01-69, tel./fax. 42 611-01-72

Zespół Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi

www.muzyczna.lodz.pl e-mail: szkola@muzyczna.lodz.pl

Dyrektor Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości położonej w Łodzi:

1. Lokal usytuowany jest w Łodzi przy ulicy Rojnej 20 – pomieszczenia dydaktyczne, w których prowadzona jest statutowa działalność – proces dydaktyczno wychowawczy o profilu artystycznym.
2. Lokal usytuowany jest na części działki nr 37/6, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi księga wieczysta KW LD1M/00041154/7.
3. Powierzchnia lokalu – 99,2 m².
4. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności dydaktycznej w zakresie poszerzającym statutową działalność szkoły. **Osoby biorące udział w przetargu, a w szczególności osoba (podmiot), która go wygra, zobowiązuje się do prowadzenia zajęć dydaktycznych, głównie z przeznaczeniem dla kandydatów i uczniów ZSM im. S. Moniuszki w Łodzi. Zakres podejmowanej działalności musi być uzgodniony z dyrekcją szkoły, w terminie przed podjęciem czynności przetargowych, nie później jednak niż do 29.10.2012.**
5. Wynajmujący zastrzega możliwość użytkowania przeznaczonych do wynajmu pomieszczeń, zobowiązując się równocześnie do udostępnienia w zamian innych sal dydaktycznych. O takiej konieczności najemca zostanie poinformowany z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
6. Najemca zobowiązuje się do zakupu (uzupełnienia) wyposażenia w najmowanych salach dydaktycznych na własny koszt oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją pomieszczeń.
7. Najemca ponosi ryzyko pokrycia kosztów ewentualnych szkód w najmowanych pomieszczeniach. Najemca nie odpowiada za stan techniczny i bezpieczeństwo instalacji c.o. i elektrycznej w lokalu.
8. Planowany termin najmu – rok szkolny 2012/2013 (od 01.11.2012 roku do 30.06.2013 roku).
9. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu bez podatku VAT (zwolnienie z VAT) – 200,00 zł

10. Przetarg odbędzie się w dniu **30.10.2012 roku** o godzinie **16⁰⁰** w Zespole Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi, ul. Rojna 20, sekretariat.
11. Warunkiem finansowym przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 50,00 zł. Wadium należy wpłacić w kasie Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi, ul. Rojna 20 do dnia **30.10.2012 roku** do godziny **14⁰⁰**.
12. Warunkiem formalnym udziału w przetargu, jest przedłożenie do dnia **30.10.2012 roku** do godziny **16⁰⁰** w zalakowanej kopercie n/w dokumentów:
 - a). dowód wpłaty wadium – (wystarczy kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
 - b). aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej (wystarczy wydruk z CEiIDG) lub aktualny wypis z KRS - za aktualny dokument przyjmuje się ten, którego data wydania (wystawienia) nie będzie wcześniejsza niż miesiąc przed datą przetargu.
 - c). oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej lokalu.
 - d). oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS oraz US.
 - e). opis zakresu działalności dydaktycznej.

W przypadku udziału w przetargu pełnomocników lub osób upoważnionych, wymagane jest również przedstawienie właściwych pełnomocnictw do reprezentowania uczestnika przetargu.

Dyrektor Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu zostały zamieszczone na stronie internetowej: www.muzyczna.lodz.pl

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy najmu przez osobę lub podmiot, który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz ZSM im Stanisława Moniuszki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZSM im Stanisława Moniuszki lub telefonicznie (42) 611-01-72 – Pan Krystian Ber.

Łódź, dnia 23.10.2012 roku

Dyrektor ZSM im. St. Moniuszki

Małgorzata Bosek