



### **Dyrektor Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem nieruchomości położonej w Łodzi:

1. Lokal usytuowany jest w Łodzi przy ulicy Rojnej 20 – parter budynku, w którym prowadzona jest statutowa działalność – proces dydaktyczno wychowawczy o profilu artystycznym.
2. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (zaplecze – 45,39 m<sup>2</sup>, sala sprzedażowo – konsumpcyjna – 54,72 m<sup>2</sup>, łącznie 100,11 m<sup>2</sup>), usytuowany jest na części działki nr 37/6, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi księga wieczysta KW LD1M/00041154/7.
3. Powierzchnia lokalu – 100,11 m<sup>2</sup>.
4. Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan, centralnego ogrzewania, elektryczną wraz z oświetleniem (rozliczenie według ryczałtu). Lokal posiada niezależne wejście z zewnątrz budynku oraz wejście z wnętrza budynku.
5. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności usługowo – handlowej z obligatoryjnym przeznaczeniem na bufet szkolny (stołówkę). **Osoby biorące udział w przetargu, a w szczególności osoba (podmiot) która go wygra zobowiązuje się do prowadzenia w wydzierżawionym pomieszczeniu bufetu szkolnego (stołówki).**
6. Bufet ma być dostępny dla młodzieży szkolnej oraz pracowników we wszystkie dni robocze tygodnia, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 9<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>, sobota 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>. Ilość uczniów w szkole w roku szkolnym 2016/2017 – około 500. Liczba pracowników szkoły około 160 osób.
7. Oczekiwane jest uzupełnienie wyposażenia wynajętego lokalu w meble i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej.
8. Oferowany asortyment powinien obejmować, m.in. zdrową żywność, obiady z możliwością wyboru menu oraz porcją dostosowaną dla małych dzieci, a także różnorodną propozycję posiłków w godzinach przedpołudniowych i wieczornych.
9. Planowany termin najmu – od 01.09.2016 roku do 30.06.2019 roku.

10. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu bez podatku VAT (zwolnienie z VAT) – 800,00 zł + koszty zużycia mediów. Koszty zużycia mediów nie stanowią elementu wyboru najkorzystniejszej oferty. W okresie obowiązywania umowy najmu będą one wynosiły (prognoza na dzień publikacji ogłoszenia): centralne ogrzewanie – 45,39 m<sup>2</sup> x 3,30 zł/m<sup>2</sup>, woda i kanalizacja – 25 m<sup>3</sup> x 8,64 zł/m<sup>2</sup>, podgrzanie ciepłej wody 25 m<sup>3</sup> x 9,60 zł/m<sup>3</sup>, energia elektryczna – według wskazań licznika. Najemca zobowiązany jest do wywozu śmieci we własnym zakresie. Szkoła dopuszcza możliwość zastosowania ekwiwalentności opłaty w formie pieniężnej na poczet dokonania wskazanych przez szkołę zakupów wyposażenia stołówkowo-kuchennego do ustalonej w wyniku przetargu wysokości czynszu.
11. Do obowiązków najemcy będzie należało utrzymywanie lokalu w stanie niepogorszonym niż w chwili sporządzania protokołu zdawczo – odbiorczego. Utrzymywanie w należytym porządku oraz czystości należy do obowiązków najemcy. Koszty z tego tytułu ponosi najemca. Koszty przeglądu instalacji elektrycznej oraz gazowej i kominowej według odrębnych rozliczeń.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystanie sali konsumpcyjnej w celach dydaktycznych.
13. Termin składania pisemnych ofert (w zamkniętej kopercie) - do **09.08.2016 roku** do godziny **13<sup>00</sup>**. Miejsce - Zespół Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi, ul. Rojna 20, sekretariat.
14. Warunkiem finansowym przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 100,00 zł. Wadium należy wpłacić w kasie Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi, ul. Rojna 20 do dnia **09.08.2016 roku** do godziny **13<sup>00</sup>**.
15. Warunkiem formalnym udziału w przetargu, jest przedłożenie do dnia **09.08.2016 roku** do godziny **13<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie n/w dokumentów:
- dowód wpłaty wadium – (wystarczy kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
  - aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej (wystarczy wydruk z CEiIDG) lub aktualny wypis z KRS - za aktualny dokument przyjmuje się ten, którego data wydania (wystawienia) nie będzie wcześniejsza niż miesiąc przed datą przetargu.
  - koncepcję funkcjonowania bufetu zawierającą propozycję tygodniowego menu z cennikiem oraz opis planowanego wystroju wnętrza, ilości osób pracujących jednocześnie w bufecie.
  - opis dotychczasowej działalności, potwierdzający posiadanie min. 3 letniego doświadczenia z zakresu objętego przetargiem, w tym żywienia w obiektach użyteczności publicznej (szkoły, urzędy, instytucje) dzieci oraz młodzieży – potwierdzonego przedstawieniem dokumentów referencyjnych.

- e). oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej lokalu, potwierdzone przez wyznaczonego przedstawiciela szkoły – Panią Wiesławę Serwa (w godzinach 10<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>).
- f). oświadczenie o niezaleganiu z opłatami w ZUS oraz US.
- g). ofertę.
- h). dokumenty referencyjne.

W przypadku udziału w przetargu pełnomocników lub osób upoważnionych, wymagane jest również przedstawienie właściwych pełnomocnictw do reprezentowania uczestnika przetargu.

Zamawiający nie przewiduje uzupełniania brakujących w/w dokumentów.

16. Otwarcie ofert nastąpi bezpośrednio po upływie terminu składania ofert na posiedzeniu niejawnym.

Dyrektor Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, bez podania przyczyn. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi po zbilansowaniu:

- a) wysokości zaproponowanej miesięcznej kwoty najmu (min. cena wywoławcza),
- b) jakości, w tym różnorodności przygotowanej propozycji menu uwzględniającej opcję wyboru dań, miejsca przygotowywania dań (catering lub przygotowywanie na miejscu), ceny obiadu abonamentowego, ceny obiadu bieżącego, wielkości porcji.
- c) przedstawionych dokumentów referencyjnych.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu zostały zamieszczone na stronie internetowej: [www.muzyczna.lodz.pl](http://www.muzyczna.lodz.pl)

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy najmu przez osobę lub podmiot, który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz ZSM im Stanisława Moniuszki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZSM im Stanisława Moniuszki.

Łódź, dnia 01.08.2016 roku

***Dyrektor ZSM im. St. Moniuszki***

***Małgorzata Bosek***