

Umowa nr
o najem lokalu w celu świadczenia usługi

zawarta w Łodzi, w dniu 2016 r. pomiędzy

1. **Zespołem Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi (91-134), ul. Rojna 20** reprezentowanym przez Dyrektora Małgorzatę Bosek, NIP 725-11-05-929, zwaną dalej **Zamawiającym**"

a

2. firmą: mającą swoją siedzibę w przy ulicy wpisaną do rejestru i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

1).....

2).....

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem lokalu w celu obligatoryjnego i wyłącznego wykonywania usługi polegającej na przygotowaniu i wydawaniu dla uczniów, nauczycieli oraz pracowników szkoły posiłków „obiadów, śniadań i kolacji” po cenach tzw. „wsadu do kotła”, oraz gorących i zimnych napojów po cenach ustalonych przez Wykonawcę. Dla pozostałych konsumentów koszt usługi gastronomicznej ustalany jest przez wynajmującego po cenach rynkowych.
2. Oferowany asortyment powinien obejmować, m.in. zdrową żywność, obiady z możliwością wyboru menu oraz porcją dostosowaną dla małych dzieci, a także różnorodną propozycję posiłków w godzinach przedpołudniowych i wieczornych.
3. Wykonawca ma prawo do korzystania z udostępnionego lokalu oraz znajdującego się w nim wyposażenia, będącego własnością szkoły, dla innych podmiotów i odbiorców usługi gastronomicznej, mając na uwadze w pierwszym rzędzie zaspokojenie potrzeb Zamawiającego.
4. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia (zaplecze – 45,39 m², sala sprzedażowo – konsumpcyjna – 54,72 m², łącznie 100,11 m²). Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan, centralnego ogrzewania, elektryczną wraz z oświetleniem (rozliczenie według ryczału). Lokal posiada niezależne wejście z zewnątrz budynku oraz wejście z wnętrza budynku.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystanie sali sprzedażowo - konsumpcyjnej w celach dydaktycznych.

§2

Wykonawca zobowiązuje się do takiego wykonania usługi, o której mowa w § 1, aby spełniała ona wymogi norm żywnościowych oraz do przestrzegania zasad higieniczno-sanitarnych właściwych dla zbiorowego żywienia według norm ustalonych w standardach HACCAP i w tym zakresie ponosił będzie wszelką odpowiedzialność materialną i karną.

§ 3

1. Z tytułu udostępnienia lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej Wykonawca wpłaci Zamawiającemu miesięczną opłatę w wysokości zł. netto do 10 każdego miesiąca na podstawie noty księgowej. Strony dopuszczają możliwość zastosowania ekwiwalentności opłaty

w formie pieniężnej na poczet dokonania wskazanych przez Zamawiającego zakupów wyposażenia stołówkowo – kuchennego do ustalonej w umowie wysokości czynszu.

2. Wykonawca wykona projekt aranżacji części sprzedażowo - konsumpcyjnej lokalu oraz wyposaży go w meble gastronomiczne, niezbędną zastawę stołową oraz wyposażenie kuchenne konieczne do prowadzenia takiej działalności. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo pierwokupu wyposażenia stanowiącego własność Wykonawcy.
3. Z tytułu prowadzenia usługi gastronomicznej Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów za dostęp i zużycie mediów. Koszty użycia energii elektrycznej i gazu Wykonawca rozliczać będzie wskazań liczników. Wykonawca ponosił będzie także koszty wywozu odpadów, centralnego ogrzewania, wod-kan, podgrzanie ciepłej wody. Koszty ogrzewania, zimnej i ciepłej wody rozliczane będą zgodnie ze zużyciem według określonych parametrów: (powierzchnia użytkowa x koszty wynikające z miesięcznego zużycia). Wynajmujący obciążać będzie wykonawcę comiesięczną nota księgową.
4. Wykonawca ponosić będzie także koszty bieżących napraw udostępnionego lokalu oraz znajdującego się w nim wyposażenia, a także jego wymiany w przypadku braku możliwości jego naprawy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów przeglądu instalacji elektrycznej oraz gazowej i kominowej według odrębnych rozliczeń.

§ 4

Świadczenie usług o których mowa w § 1, odbywać się będzie w pomieszczeniu Zamawiającego w niżej określonych porach:

- a) wszystkie dni robocze tygodnia, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 9⁰⁰ – 19⁰⁰,
- b) sobota 9⁰⁰ – 14⁰⁰.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.09.2016 do dnia 30.06.2019 roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia z uwzględnieniem pkt 3.
3. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w sytuacji nie wywiązywania się z warunków umowy przez świadczącego usługę lub sytuacji braku opłacalności prowadzenia usługi ze względu na niewystarczającą ilość klientów.

§ 6

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszystkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, po uprzedniej próbie polubownego załatwienia sporu pomiędzy stronami.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA