



**Dyrektor Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem nieruchomości - **lokalu użytkowego**  
**położonego w budynku szkolnym w Łodzi przy ulicy Rojnej 20**

**1. Przedmiot przetargu:**

- a) przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości - lokalu użytkowego o powierzchni 2 m<sup>2</sup> położonego w budynku Zespołu Szkół Muzycznych im. S. Moniuszki w Łodzi, przy ulicy Rojnej 20, w którym prowadzona jest statutowa działalność – proces dydaktyczno wychowawczy o profilu artystycznym.
- b) powierzchnia użytkowa, która jest przedmiotem postępowania przetargowego usytuowana jest na parterze oraz na I piętrze budynku ZSM im. S. Moniuszki w Łodzi.
- c) lokal usytuowany jest na części działki nr 37/6, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi księga wieczysta KW LD1M/00041154/7.
- d) lokal (powierzchnia użytkowa) wyposażony jest w instalację wodną i elektryczną.
- e) lokal (powierzchnia użytkowa) przeznaczony jest do prowadzenia działalności usługowo – handlowej z obligatoryjnym przeznaczeniem na zainstalowanie automatu do napojów gorących oraz automatu do napojów zimnych i słodczy.

**2. Wysokość opłaty z tytułu najmu:**

Cena wywoławcza 240,00 zł (w tym koszty zużycia mediów) za najem 2 m<sup>2</sup> powierzchni. Czynsz będzie płatny miesięcznie do 15-go za dany miesiąc. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

**3. Termin przetargu 13.10.2016 r. o godz. 13<sup>00</sup>**

Przetarg odbędzie się w Zespole Szkół Muzycznych w Łodzi, przy ulicy Rojnej 20 w sekretariacie szkoły.

**4. Udział w przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 50,00 zł. Wadium należy wpłacić w kasie Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi, ul. Rojna 20 do dnia **13.10.2016 r** do godziny **12<sup>45</sup>**  
Oferty należy składać do dnia **13.10.2016 r do godz. 12<sup>45</sup>** w sekretariacie Zespołu Szkół

Muzycznych im. S. Moniuszki w Łodzi, ul. Rojna 20 w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Przetarg na najem nieruchomości - lokal użytkowy o powierzchni 2 m<sup>2</sup> w ZSM im. S. Moniuszki w Łodzi.”

#### **5. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- b) proponowaną wysokość czynszu za najem 2 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu,
- c) oświadczenie, że referent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) dowód wpłaty wadium,
- e) aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej (CEiDG) lub aktualny wypis z KRS - za aktualny dokument przyjmuje się ten, którego data wydania (wystawienia) nie będzie wcześniejsza niż miesiąc przed datą przetargu.
- f) oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej lokalu.
- g) oświadczenie o niezaleganiu z opłatami w ZUS oraz US.
- h) podpisany i zaakceptowany proponowany wzór umowy, który stanowi załącznik do oferty
  - ✓ W przypadku udziału w przetargu pełnomocników lub osób upoważnionych, wymagane jest również przedstawienie właściwych pełnomocnictw do reprezentowania uczestnika przetargu.
  - ✓ Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy.
  - ✓ Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

#### **6. Kryteria wyboru oferty:**

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi po zbilansowaniu:

- a) najwyższej zaproponowanej miesięcznej kwoty za najem 2 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu (min. cena wywoławcza),
- b) analizy oferty jakościowej i cenowej produktów dostępnych w automatach.  
Osoby biorące udział w przetargu, a w szczególności osoba (podmiot) która go wygra, zobowiązuje się do prowadzenia sprzedaży napojów zimnych i gorących oraz słodczy i żywności w dwóch w samoobsługowych automatach.

#### **7. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:**

Wadium przepada na rzecz ZSM im Stanisława Moniuszki, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu, oraz w przypadku uchylania się od zawarcia umowy najmu przez osobę lub podmiot, który przetarg wygrał.

Dyrektor Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZSM im Stanisława Moniuszki lub telefonicznie (42) 611-01-72 – Pan Krystian Ber

Łódź, dnia 04.10.2016

*Małgorzata Bosek*  
*Dyrektor ZSM w Łodzi*