

Wzór Umowy

Zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:

Zespołem Szkół Muzycznych im. St. Moniuszki w Łodzi
ul. Rojna 20- NIP 725-11-05-929 , reprezentowanym przez Dyrektora
Małgorzatę Bosek, zwaną dalej w treści umowy **Wynajmującym**,

a

.....
reprezentowanym przez

.....
działającej na podstawie

.....
zwaną dalej **Najemcą**.

§1

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo trwałego zarządu do budynku szkolnego położonego w Łodzi , przy ul. Rojnej 20.

§2

1. Przedmiotem najmu są 2 m² powierzchni użytkowej korytarza na parterze oraz na I piętrze budynku ZSM im. S. Moniuszki w Łodzi, w celu zainstalowania automatu do napojów gorących – 1szt. oraz automatu do napojów zimnych i słodczy – 1szt.
2. Za powierzchnię wynajętą w celu zainstalowania urządzeń **Najemca** zapłaci **Wynajmującemu** czynsz w ogólnej kwocie PLN brutto (słownie:) miesięcznie, płatnej z góry do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie rachunku wystawianego przez **Wynajmującego**. Rachunki będą wystawiane przez **Wynajmującego** w każdy pierwszy roboczy dzień miesiąca. Opłata będzie regulowana przelewem bankowym na konto Wynajmującego:
42 1010 1371 0018 5022 3100 0000

§3

Najemca zobowiązuje się do :

1. Przywiezienia, ustawienia automatów w miejscu wskazanym przez **Wynajmującego**, ich montaż i demontaż.
2. Napełniania ich produktami.
3. Prowadzenie sprzedaży napojów zimnych i gorących oraz słodczy.
4. Usuwania wszelkich usterek automatów.
5. Dbania o prawidłowe działanie i estetyczny wygląd.
6. Stosowania wizyt serwisu, co najmniej 2 razy w tyg.

§4

1. Posiadaczem automatów jest **Najemca**, automaty nie mogą być przez **Wynajmującego** sprzedane, przeniesione w inne miejsce bądź wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
2. Zmiana miejsca lokalizacji bądź demontaż automatów może odbyć się tylko za zgodą **Najemcy** i przy jego udziale.
3. Automaty będą oznakowane danymi **Najemcy** jako właściciela

§5

1. **Najemca** gwarantuje, że z automatu nie będą sprzedawane napoje alkoholowe.
2. **Wynajmujący**, gwarantuje **Najemcy** przez czas trwania umowy wyłączność na sprzedaż z automatów samo - sprzedających.
3. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez osoby trzecie, ale niezwłocznie poinformuje **Najemcę** o uszkodzeniach bądź awarii automatu pod nr telefonu wskazanym na automacie.
4. Najemca poniesie koszty ewentualnych szkód, które mogą być spowodowane przez osoby trzecie.

§6

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 15.10.2016 r. do dnia 30.06.2017 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego wypowiedzenia bez podania przyczyn.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, z których każdy stanowi oryginał.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony traktują warunki umowy jako poufne.

Wynajmujący

Najemca