

Wzór Umowy

Zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:

Zespołem Szkół Muzycznych im. St. Moniuszki w Łodzi
ul. Rojna 20- NIP 725-11-05-929 , reprezentowanym przez Dyrektora
Małgorzatę Bosek, zwaną dalej w treści umowy **Wynajmującym**,

a

.....
reprezentowanym przez

.....
działającej na podstawie

.....
zwanym dalej **Najemcą**.

§1

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo trwałego zarządu do budynku szkolnego położonego w Łodzi , przy ul. Rojnej 20.

§2

1. Przedmiotem najmu jest 1 m² powierzchni użytkowej korytarza na parterze budynku ZSM im. S. Moniuszki w Łodzi, w celu zainstalowania kserokopiarki samoobsługowej – 1szt.
2. Za powierzchnię wynajętą w celu zainstalowania urządzeń **Najemca** zapłaci **Wynajmującemu** czynsz w ogólnej kwocie PLN brutto (słownie:) miesięcznie, płatnej z góry do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie rachunku wystawianego przez **Wynajmującego**. Rachunki będą wystawiane przez **Wynajmującego** w każdy pierwszy roboczy dzień miesiąca. Opłata będzie regulowana przelewem bankowym na konto Wynajmującego:
42 1010 1371 0018 5022 3100 0000

§3

Najemca zobowiązuje się do :

1. Przywiezienia, ustawienia i zainstalowania urządzenia w miejscu wskazanym przez **Wynajmującego**, jego montaż i demontaż.
2. Wyposażenia w niezbędne akcesoria eksploatacyjne.
3. Przygotowania kopiarki w sposób umożliwiający samoobsługowe kopiowanie dokumentów przez uczniów oraz pracowników ZSM, we wszystkie dni tygodnia, w czasie pracy szkoły.
4. Usuwania wszelkich usterek urządzenia.
5. Dbania o prawidłowe działanie i estetyczny wygląd.
6. Stosowania wizyt serwisu, co najmniej 2 razy w tyg.

§4

1. Posiadaczem urządzenia jest **Najemca**, urządzenie nie może być przez **Wynajmującego** sprzedane, przeniesione w inne miejsce bądź wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
2. Zmiana miejsca lokalizacji bądź demontaż może odbyć się tylko za zgodą **Najemcy** i przy jego udziale.
3. Urządzenie będzie oznakowane danymi **Najemcy** jako właściciela

§5

1. **Wynajmujący**, gwarantuje **Najemcy** przez czas trwania umowy wyłączność na tego typu usługi na terenie szkoły.
2. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez osoby trzecie, ale niezwłocznie poinformuje **Najemcę** o uszkodzeniach bądź awarii pod nr telefonu wskazanym na urzędzeniu
3. **Najemca** poniesie koszty ewentualnych szkód, które mogą być spowodowane przez osoby trzecie.

§6

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 15.10.2016 r. do dnia 30.06.2017 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego wypowiedzenia bez podania przyczyn.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, z których każdy stanowi oryginał.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony traktują warunki umowy jako poufne.

Wynajmujący

Najemca