

ZESPÓŁ SZKÓŁ MUZYCZNYCH im. STANISŁAWA MONIUSZKI

91-134 Łódź, ul. Rojna 20, tel. (42) 611-01-72, fax. (42) 611-01-72

e-mail: [szkola@muzyczna.lodz.pl](mailto:szkola@muzyczna.lodz.pl), www: <http://muzyczna.lodz.pl>

NIP 725-11-05-929, REGON 000276943



INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Ministerstwo  
**Kultury**  
i Dziedzictwa  
Narodowego.

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW NADZORU AUTORSKIEGO  
W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH  
ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADANIA PN.  
„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA (WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ) OBIEKTÓW  
ZESPOŁU SZKÓŁ MUZYCZNYCH IM. STANISŁAWA MONIUSZKI W ŁODZI”**

zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego

o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

i prowadzone w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych z 29.01.2004 roku

(Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759, nr 161, poz. 1078 i nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 roku, nr 5, poz. 13, nr 28, poz. 143, nr 87, poz. 484, nr 234, poz. 1386, nr 240, poz. 1429 i z 2012 roku, poz. 769, 951, 1101 i 1529)

Zatwierdziła:

.....  
*Data i podpis*

Podpisy członków komisji przetargowej:

1 .....

2 .....

3 .....

4 .....

## **SPIS TREŚCI:**

- ROZDZIAŁ I. Dane zamawiającego oraz informacje wstępne.
- ROZDZIAŁ II. Tryb udzielenia zamówienia.
- ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia.
- ROZDZIAŁ IV. Termin wykonania zamówienia.
- ROZDZIAŁ V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- ROZDZIAŁ VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- ROZDZIAŁ VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- ROZDZIAŁ VIII. Wymagania dotyczące wadium.
- ROZDZIAŁ IX. Termin związania ofertą.
- ROZDZIAŁ X. Opis sposobu obliczenia ceny.
- ROZDZIAŁ XI. Opis kryteriów.
- ROZDZIAŁ XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- ROZDZIAŁ XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.
- ROZDZIAŁ XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- ROZDZIAŁ XV. Pouczenie ośrodkach ochrony prawnej.
- ROZDZIAŁ XVI. Opis sposobu przygotowania ofert.
  - 1. Opis przygotowania oferty
  - 2. Wzór oferty
  - 3. Wzory oświadczeń
  - 4. Wzór wykazu wykonanych zamówień
- ROZDZIAŁ XVII. Istotne postanowienia umowy - wzór umowy.

## ROZDZIAŁ I.

### DANE ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ INFORMACJE WSTĘPNE.

#### Dane Zamawiającego:

Nazwa: **Zespół Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki**  
Adres: **91-134 Łódź, ul. Rojna 20**  
Telefon: **(42) 611-01-72**  
Fax: **(42) 611-01-72**  
Poczta elektroniczna: [szkola@rmuzyczna.lodz.pl](mailto:szkola@rmuzyczna.lodz.pl)  
Strona WWW: <http://muzyczna.lodz.pl>  
Numer NIP: **725-11-05-929**  
Numer Regon: **000276943**

#### Informacje wstępne:

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający:

1. **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych,
2. **nie dopuszcza** możliwości składania ofert równoważnych,
3. **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych,
4. **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których jest mowa w art. 67 ust. 6 pkt. 7 ustawy PZP,
5. **nie przewiduje** zastosowania aukcji elektronicznej,
6. **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
7. **żąda** wskazania przez wykonawcę części zamówienia, które wykonawca powierzy podwykonawcy,
8. **informuje**, że wszelkie rozliczenia między stronami, tj. między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
9. **nie przewiduje** wymagań, o których jest mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP.

## ROZDZIAŁ II.

### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i prowadzone w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych z 29.01.2004 roku (*Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759, nr 161, poz. 1078 i nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 roku, nr 5, poz. 13, nr 28, poz. 143, nr 87, poz. 484, nr 234, poz. 1386, nr 240, poz. 1429 i z 2012 roku, poz. 769, 951, 1101 i 1529*). W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 roku – Kodeks cywilny (*Dz. U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami*).

## ROZDZIAŁ III.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac budowlano – instalacyjnych związanych z realizacją zadania pn. *"Przebudowa i rozbudowa (wraz z infrastrukturą) obiektów Zespołu Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi"*. Zadanie jest współfinansowane ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Priorytet XI Kultura i dziedzictwo kulturowe, działanie 11.3 Infrastruktura szkolnictwa artystycznego.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia musi wypełniać przesłanki określone w art. 20 ustawy Prawo Budowlane z poszanowaniem zapisów ustawy z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych i obejmować świadczenie usługi w sposób kompleksowy w zakresie wszystkich branż, a w szczególności winna obejmować:
  - a) uczestnictwo o charakterze doradczym i opiniodawczym (przygotowywanie odpowiedzi merytorycznych na zadawane przez uczestniczących w postępowaniu Wykonawców pytania) na etapie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania w celu wyłonienia generalnego wykonawcy prac budowlano – instalacyjnych,
  - b) sprawowanie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych przez generalnego wykonawcę prac, w tym dokonywanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym oraz w imieniu Zamawiającego w kontaktach z generalnym wykonawcą prac budowlano – instalacyjnych oraz nadzorem inwestorskim powołanym przez Zamawiającego na etapie realizacji prac budowlano – instalacyjnych oraz uczestnictwo w razie wystąpienia takiego obowiązku w naradach realizacyjnych na etapie realizacji prac wykonawczych,
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski:
  - a) na etapie prowadzonej procedury wyłaniania generalnego wykonawcy – na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po stwierdzenie takiej potrzeby,
  - b) na etapie realizacji prac budowlano – instalacyjnych - obligatoryjnie minimum jeden raz w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w ciągu 2 dni od daty wezwania.
4. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę będzie obejmował:
  - a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych ich zgodności z opracowanym projektem,
  - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, realizowanych na podstawie projektu, możliwości wprowadzania zamiennych rozwiązań technicznych i technologicznych, w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - d) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni od daty wezwania przekazać rozwiązania w zakresie określonym w punkcie 4 podpunkt b) i c).
5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia wszystkich prac objętych dokumentacją projektową w zakresie dotyczącym przedmiotowego zadania oraz uzyskania bezwarunkowego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Planuje się, że:
  - a) etap związany z wyłonieniem generalnego Wykonawcy prac – od momentu podpisania umowy przez dwa miesiące, tj. 01.06.2013 roku - 30.07.2013 roku,
  - b) etap związany z realizacją przez generalnego Wykonawcę prac – od 01.08.2013 roku do 30.11.2014 roku.Planowo łączny czas realizacji przedmiotu zamówienia – 18 miesięcy.
6. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Łódź, ul. Rojna 20,
7. Zamawiający informuje, iż autorem dokumentacji projektowej była Pracownia Projektowa OLCZAK mgr inż. Małgorzaty Olczak z Pabianic. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
8. Podstawowe dane dotyczące realizowanego przedsięwzięcia:
  - a) szacunkowy koszt budowy brutto – 11 614 489,00 PLN
  - b) rodzaje robót podlegających nadzorowi autorskiemu:
    - ✚ konstrukcyjno – architektoniczne,
    - ✚ drogowe,
    - ✚ instalacyjne sanitarne,
    - ✚ instalacyjne elektryczne, w tym teletechniczne,
  - c) podstawowe parametry budowanego budynku:
    - ✚ powierzchnia całkowita/użytkowa dobudowanego budynku - 3920,1 /2657,31 m<sup>2</sup>

✚ kubatura dobudowanego budynku – 12 101,5 m<sup>3</sup>

✚ liczba nowych miejsc parkingowych, w tym liczba miejsc dla niepełnosprawnych - 74/16,

9. Warunki finansowe rozliczeń:

- a) fakturowanie etapowe w cyklach miesięcznych przez okres 18 miesięcy,
- b) wysokość miesięcznego wynagrodzenia będzie wynikała z ilorazu zaproponowanej przez Wykonawcę nadzoru autorskiego kwoty wynagrodzenia oraz 18 miesięcy; w przypadku braku możliwości ustalenia równych 18 rat, wynagrodzenie wychodzące poza równy podział zostanie dodane do ostatniej raty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- c) każdorazowo podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego dowód realizacji usługi,
- d) wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału faktury.
- e) podane w ofercie wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.

10. Kod CPV:

- ✓ 71.24.70.00-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- ✓ 71.31.80.00-0 - Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

## ROZDZIAŁ IV.

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie: **od momentu podpisania umowy przez okres 18 miesięcy.**

## ROZDZIAŁ V.

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki.

A. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a w szczególności:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 w/w ustawy.

*ocena spełniania warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie, które Wykonawca złoży w ofercie, ocena nastąpi według formuły „spełnia – nie spełnia”*

B. posiadają doświadczenie zawodowe w zakresie zrealizowanych minimum **3** zamówień o podobnym co przedmiot zamówienia charakterze (tj. nadzorowania autorskiego budowy lub modernizacji obiektów użyteczności publicznej o łącznej wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 złotych brutto, zakres robót winien obejmować prace ogólnobudowlane i instalacyjne) w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) z czego minimum **1** zamówienie dotyczyło budynku zawierającego salę lub sale koncertowe, widowiskowe, teatralne, wykładowe, kinowe (nie wchodzi w zakres, ze względu na znaczącą odrębność akustyczną takich obiektów, sale i/lub hale

sportowe – i/lub pełniące rolę tylko sportową), podana wartość dotyczy wartości nadzorowanych robót budowlanych, a nie wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego;  
*ocena spełniania warunku nastąpi w oparciu o złożone w ofercie dokumenty, ocena nastąpi według formuły „spełnia – nie spełnia”*

C. posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia projektowe i wykonawcze (niekoniecznie) bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o kierunku zgodnym z przedmiotem zamówienia (architektoniczne lub konstrukcyjno – budowlane lub równoważne) z zastrzeżeniem, iż osoby legitymujące się w/w uprawnieniami posiadają minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty przyznania takich uprawnień,

*ocena spełniania warunku nastąpi w oparciu o dokumenty, które Wykonawca złoży w ofercie*

D. nie są członkiem tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów jak inny Wykonawca, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu, chyba że wykaże że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy tymi Wykonawcami.

*ocena spełniania warunku nastąpi w oparciu o dokumenty, które Wykonawca złoży w ofercie*

## **ROZDZIAŁ VI.**

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZANIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Dokumenty wymagane od Wykonawców dla stwierdzenia, czy spełniają oni wymagania ustawowe (art. 24 i 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych), w szczególności wymienionych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 roku *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. U. z 2013 roku, poz. 231):

1. Odpowiednio do formy organizacyjnej:

- ❖ odpis z centralnej ewidencji działalności i informacji o działalności gospodarczej CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji;  
lub
- ❖ odpis z właściwego rejestru.

*wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*

2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 29.01.2004 roku z późniejszymi zmianami (wzór w SIWZ).

3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa jest w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 29.01.2004 roku z późniejszymi zmianami (wzór w SIWZ).

4. Oświadczenie o pozostawaniu członkiem grupy kapitałowej, na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 29.01.2004 roku z późniejszymi zmianami (wzór w SIWZ).

5. Formularz oferty (wzór w SIWZ).

6. Pozostałe dokumenty, jakie winien złożyć Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) oświadczenie Wykonawcy o sposobie realizacji zamówienia w tym o powierzeniu do wykonania części zamówienia podwykonawcy, z podaniem zakresu powierzonych prac (wzór w SIWZ).

b) wykaz (wzór w SIWZ) zrealizowanych **usług** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączenie dowodów dotyczących **najważniejszych usług**, potwierdzających czy zostały one wykonane należycie. Pod pojęciem **najważniejszych usług** – Zamawiający rozumie zrealizowanie minimum 3 zamówień o podobnym co przedmiot zamówienia charakterze (tj. nadzorowania autorskiego budowy lub modernizacji obiektów użyteczności publicznej o łącznej wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 złotych brutto, zakres robót winien obejmować prace ogólnobudowlane i instalacyjne) w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) z czego minimum 1 zamówienie dotyczyło budynku zawierającego salę lub sale koncertowe, widowiskowe, teatralne, wykładowe, kinowe (nie wchodzi w zakres, ze względu na znaczącą odrębność akustyczną takich obiektów, sale i/lub hale sportowe – i/lub pełniące rolę tylko sportową), podana wartość dotyczy wartości nadzorowanych robót budowlanych, a nie wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie,
- oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym wyżej mowa.

Uwagi:

- ✚ Dopuszcza się, aby Wykonawca w miejsce poświadczeń i oświadczeń, o których mowa powyżej przedłożył dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie (np. referencje), zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 30.12.2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).
  - ✚ W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego wskazane w wykazie (wzór w siwz) usługi zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej
- c) dokument potwierdzający prawo do samodzielnych funkcji w budownictwie o kierunku zgodnym z przedmiotem zamówienia (architektoniczne lub konstrukcyjno – budowlane lub równoważne) z zastrzeżeniem, iż osoby legitymujące się w/w uprawnieniami posiadają minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty przyznania takich uprawnień, dotatkowo należy dołączyć aktualne zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa dla w/w osób.

Wszystkie w/w dokumenty (o ile to jest konieczne) składać należy w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku podpisywania dokumentów ofertowych przez pełnomocnika, wymagane jest złożenie stosownego pełnomocnictwa.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Oferent nie podlega wykluczeniu składa każdy z osobna.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, tj. wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności przedstawić w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca, który ma siedzibę poza terytorium RP winien złożyć dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

Dokumenty składane w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.



## **ROZDZIAŁ VII.**

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w formie pisemnej. Dopuszcza się inną formę porozumiewania się (poczta elektroniczna, faks) z zastrzeżeniem, że wszelkie oświadczenia i dokumenty (w szczególności zapytania do treści SIWZ) zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na piśmie. Adres poczty elektronicznej: [kmondzielewski@wp.pl](mailto:kmondzielewski@wp.pl) Każda ze stron może żądać niezwłocznego potwierdzenia na piśmie otrzymania korespondencji, nie mniej nie jest to warunkiem koniecznym do powzięcia wiadomości o zaistniałym fakcie.
2. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Krzysztof Mondzielewski - tel. (42) 225-93-08 lub 728-383-280

## **ROZDZIAŁ VIII.**

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie przewiduje obowiązku wnoszenia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

## **ROZDZIAŁ IX.**

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę, pozostaje nią związany przez **30 dni** od dnia upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może tylko jeden raz, na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie okresu związania ofertą nie dłużej niż o 60 dni.

## **ROZDZIAŁ X.**

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

Opis sposobu obliczania ceny.

- a) Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN).
- b) Cena brutto winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- c) Całkowita cena brutto wykonania zamówienia publicznego musi być wyrażona liczbowo i słownie oraz podana wartość musi być z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- d) Wykonawca w formularzu ofertowym (w pierwszej jego części) podaje cenę netto, stawkę podatku VAT i cenę brutto przedmiotu zamówienia
- e) Cena brutto przedmiotu zamówienia jest brana przy ocenie najkorzystniejszej oferty cenowej.
- f) Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.
- g) Zamawiający na podstawie art. 87 ust 1-2 może poprawić oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
- h) Zaproponowana przez Wykonawcę cena jednostkowa przedmiotu zamówienia jest stała i nie podlega zmianom w trakcie realizacji umowy.



## ROZDZIAŁ XI.

### OPIS KRYTERIÓW.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

kryterium	znaczenie (waga) kryterium
-----------	----------------------------

<b>A. Cena</b> .....	<b>100%</b>
----------------------	-------------

Opis kryterium: Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$\frac{Cena_{\min imum}}{Cena_i} \times 100$$

gdzie:  $Cena_i$  jest ceną badanej oferty

Do w/w wzoru będą wstawiane ceny ofert brutto.

#### Uwagi:

1. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
2. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów przyznanych w ramach kryterium.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## ROZDZIAŁ XII.

### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

#### a) Miejsce i termin składania ofert

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi wykonawcy oraz opisem „**OFERTA NA NADZÓR AUTORSKI W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADANIA PN. „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA (WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ) OBIEKTÓW ZESPOŁU SZKÓŁ MUZYCZNYCH IM. STANISŁAWA MONIUSZKI W ŁODZI”- NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 21.05.2013 ROKU**” i złożyć w sekretariacie Zamawiającego lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego do dnia **21.05.2013 roku** do godziny **15<sup>00</sup>**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom, nie otwarte.

#### b) Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia **21.05.2013 roku** o godz. **16<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego – sekretariat.

#### Uwagi:

##### 1. Przedłużenie terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert przedłużyć termin składania ofert, np. w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## 2. Zmiana, wycofanie oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone według tych samych zasad jak składana oferta z dopiskiem: „ZMIANA/WYCOFANIE”.

## 3. Tryb otwarcia ofert

- ❖ Otwarcie ofert jest jawne.
- ❖ Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- ❖ W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający podaje imię i nazwisko lub nazwę (firmę), oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, warunków płatności zawartych w ofercie; informacje te odnotowywane są w protokole postępowania.
- ❖ W przypadku, gdyby Wykonawca nie był obecny, na jego pisemny wniosek, Zamawiający prześle w/w informacje na piśmie.
- ❖ W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- ❖ Zamawiający poprawia w ofercie
  - oczywiste omyłki pisarskie
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **ROZDZIAŁ XIII.**

### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania, podając dane wybranego Wykonawcy oraz jego cenę, wraz z uzasadnieniem jej wyboru, przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Wykonawcom. Oprócz wymienionych danych, Zamawiający przekaze dane pozostałych firm, które złożyły oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert zawierającym punktację przyznaną Wykonawcom w kryterium oceny ofert i łączną punktację. Dodatkowo wskaże termin, po upływie którego zostanie zawarta umowa.

W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą winien się stawić w terminie i miejscu wskazanym w piśmie.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których jest mowa w art. 92 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

### Uwagi:

#### 1. Wykluczenie z postępowania.

Wykonawcy nie spełniający wymagań określonych w art. 24 Ustawy podlegają wykluczeniu. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu na zasadach określonych w art. 92 ust. 1 pkt. 3 ustawy, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### 2. Odrzucenie ofert

Zamawiający zgodnie z artykułem 89 Ustawy, zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- ❖ jest niezgodna z ustawą;

- ❖ jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy PZP;
- ❖ jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- ❖ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- ❖ została złożona przez wykonawcę wykluczonego udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- ❖ zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- ❖ wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której jest mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy PZP;
- ❖ jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

O odrzuceniu danej oferty Zamawiający informuje wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu na zasadach określonych w art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

### 3. Ponowny wybór ofert.

W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera tę spośród pozostałych ofert, która uznana została za najkorzystniejszą, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy lub upłynął termin związania ofertą z zastrzeżeniem, iż możliwym jest zawarcie umowy, w przypadku gdy Zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

## **ROZDZIAŁ XIV.**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Wykonawca nie ma obowiązku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ XV.**

### **POUCZENIE OŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **ROZDZIAŁ XVI.**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu będą mieć zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (*Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759, nr 161, poz. 1078 i nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 roku, nr 5, poz. 13, nr 28, poz. 143, nr 87, poz. 484, nr 234, poz. 1386, nr 240, poz. 1429 i z 2012 roku, poz. 769, 951, 1101 i 1529*) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

#### **1. Opis przygotowania oferty.**

- a) Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim, pod rygorem nieważności.
- b) Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).
- c) Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty. W przypadku dokumentów określających formę organizacyjną podmiotu

ubiegającego się o zamówienie publiczne, za aktualne należy rozumieć dokumenty wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty złożenia oferty.

- d) Oferta winna być sporządzona na maszynie lub czytelnym pismem.
- e) Oferta winna być trwale spięta.
- f) Każda zapisana lub zadrukowana strona oferty winna być ponumerowana i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Nie spełnienie warunków z pkt. 1) ppkt. d), e), f) niniejszego rozdziału, może skutkować odrzuceniem oferty.

## **2. Wykonawca przedstawia dokumentację ofertową zawierającą:**

### **A. ofertę według załączonego wzoru z uwzględnieniem następujących uwag:**

- ❖ Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonania zamierza powierzyć podwykonawcom. Stosowna decyzja winna być poparta odpowiednim oświadczeniem.
- ❖ Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.
- ❖ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.
- ❖ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert równoważnych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.
- ❖ Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Oferta może zawierać tylko jedną cenę przedmiotu zamówienia. W przeciwnym wypadku zostanie wyłączony z postępowania.
- ❖ Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto, jaka zostanie umieszczona w ofercie (wzór formularza oferty – pkt. 2 str. 13 SIWZ).
- ❖ Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- ❖ Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

### **B. dokumenty i oświadczenia określone w rozdziale VI SIWZ.**

## 2. Wzór oferty

Nazwa (firma) lub Nazwisko  
imię oraz adres oferenta  
nr tel. / fax.

....., dnia .....

### **OFERTA**

*Zespół Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki*

*91-134 Łódź, ul. Rojna 20*

Niniejszym składam(y) swoją ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn:

**PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW NADZORU AUTORSKIEGO  
W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH  
ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADANIA PN.  
„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA (WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ) OBIEKTÓW  
ZESPOŁU SZKÓŁ MUZYCZNYCH IM. STANISŁAWA MONIUSZKI W ŁODZI”**

za cenę brutto ..... zł

(słownie brutto: ..... zł)

w tym:

cena netto ..... zł

(słownie netto: ..... zł)

podatek Vat według stawki ..... % w kwocie ..... zł

(słownie podatek Vat: ..... zł)

1. Deklarujemy, iż proponowany przez nas przedmiot zamówienia odpowiada postawionym w SIWZ warunkom.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. 30 dni licząc od daty składania ofert.
4. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Deklarujemy wykonywanie przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Akceptujemy wymagany termin i sposób płatności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. płatność w etapach, w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału faktury przez Zamawiającego.

7. Wyznaczoną osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie:

.....  
(należy podać Imię i Nazwisko)

8. Na podstawie art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993 r., poz. 211, z późn. zm.) \* Wykonawca zastrzega niżej wymienione informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

a) .....

b) .....

9. Załącznikami do niniejszej oferty są\*:

*\* wszelkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia wskazane w rozdziale III SIWZ.*

.....  
*PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY*

\* Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993 r., poz. 211, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

**3a.** Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 29.01.2004 roku z późniejszymi zmianami.

### OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres wykonawcy)

.....  
.....

oświadczamy, iż spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w tym:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2013 r.

.....  
*PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY*



- 3b.** Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa jest w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 29.01.2004 roku z późniejszymi zmianami.

### OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres wykonawcy)

.....  
.....

oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2013 r.

.....  
*PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY*

3c Wzór oświadczenia o sposobie realizacji zamówienia.

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że zamówienie publiczne pn.

**PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW NADZORU AUTORSKIEGO  
W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH  
ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADANIA PN.  
„RZEBUDOWA I ROZBUDOWA (WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ) OBIEKTÓW  
ZESPOŁU SZKÓŁ MUZYCZNYCH IM. STANISŁAWA MONIUSZKI W ŁODZI”**

zamierzam(y) wykonać samodzielnie / niesamodzielnie\*.

Zakres powierzonych prac obejmuje\*\*:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

.....  
*PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY*

\*- niepotrzebne skreślić

\*\* - wypełnić w przypadku niesamodzielnego wykonania zamówienia

**3d. Wzór oświadczenia Wykonawcy o pozostawaniu członkami grupy kapitałowej**

**OŚWIADCZENIE**

My, niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres wykonawcy)

.....  
.....

oświadczamy, że nie należymy / należymy\* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331 z późniejszymi zmianami) o nazwie

.....

W skład w/w grupy kapitałowej wchodzi następujące podmioty prowadzące działalność gospodarczą i osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....

.....  
*PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY*

\*- niepotrzebne skreślić

#### 4. Wzór wykazu wykonanych zamówień

### **WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ**

Wykaz wszystkich zamówień wykonanych w okresie ostatnich 3 lat zamówień (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich wartości oraz dat i miejsca realizacji, wraz z załączeniem dla **głównych usług** dokumentów uwiarygodniających - wymaganych w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie do wykonania zamówienia.

Lp.	Nazwa zamówienia, miejsce realizacji zamówienia	Wartość nadzorowanego zamówienia	Termin wykonania		Dane Zamawiającego (nazwa, adres, tel.)
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

.....  
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

## ROZDZIAŁ XVII.

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY - WZÓR UMOWY



INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Ministerstwo  
**Kultury**  
i Dziedzictwa  
Narodowego.

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA NR ..... zawarta w dniu .....

pomiędzy:

1. **Zespołem Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Łodzi (91-134)** z siedzibą przy ulicy Rojnej 20, reprezentowanym przez Dyrektora Małgorzatę Bosek zwanym dalej "Zamawiającym"

a

2. firmą: ..... mającą swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... wpisaną do rejestru ..... i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zorganizowanym w oparciu o Ustawę z dnia 29.01.2004 roku *Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759, nr 161, poz. 1078 i nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 roku, nr 5, poz. 13, nr 28, poz. 143, nr 87, poz. 484, nr 234, poz. 1386, nr 240, poz. 1429 i z 2012 roku, poz. 769, 951, 1101 i 1529)* została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA (WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ) OBIEKTÓW ZESPOŁU SZKÓŁ MUZYCZNYCH IM. STANISŁAWA MONIUSZKI W ŁODZI**”, realizowanego w oparciu o opracowanie projektowo – kosztorysowe sporządzone przez Pracownię Projektową OLCZAK mgr inż. Małgorzata Olczak z Pabianic w oparciu o łączącą strony umowę nr 1/2007 z dnia 16.10.2007 roku.
2. Zadanie jest współfinansowane ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Priorytet XI Kultura i dziedzictwo kulturowe, działanie 11.3 Infrastruktura szkolnictwa artystycznego.

#### § 2.

1. Realizacja przedmiotu zamówienia musi wypełniać przesłanki określone w art. 20 ustawy Prawo Budowlane z poszanowaniem zapisów ustawy z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych i

obejmować świadczenie usługi w sposób kompleksowy w zakresie wszystkich branż, a w szczególności winna obejmować:

- a) uczestnictwo o charakterze doradczym i opiniodawczym (przygotowywanie odpowiedzi merytorycznych na zadawane przez uczestniczących w postępowaniu Wykonawców pytania) na etapie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania w celu wyłonienia generalnego wykonawcy prac budowlano – instalacyjnych,
  - b) sprawowanie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych przez generalnego wykonawcę prac, w tym dokonywanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym oraz w imieniu Zamawiającego w kontaktach z generalnym wykonawcą prac budowlano – instalacyjnych oraz nadzorem inwestorskim powołanym przez Zamawiającego na etapie realizacji prac budowlano – instalacyjnych oraz uczestnictwo w razie wystąpienia takiego obowiązku w naradach realizacyjnych na etapie realizacji prac wykonawczych,
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski:
- a) na etapie prowadzonej procedury wylaniania generalnego wykonawcy – na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po stwierdzenie takiej potrzeby,
  - b) na etapie realizacji prac budowlano – instalacyjnych - obligatoryjnie minimum jeden raz w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w ciągu 2 dni od daty wezwania.
3. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę będzie obejmował:
- a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych ich zgodności z opracowanym projektem,
  - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, realizowanych na podstawie projektu, możliwości wprowadzania zamiennych rozwiązań technicznych i technologicznych, w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - d) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni od daty wezwania przekazać rozwiązania w zakresie określonym w punkcie 3 podpunkt b) i c).

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia wszystkich prac objętych dokumentacją projektową w zakresie dotyczącym przedmiotowego zadania oraz uzyskania bezwarunkowego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Planuje się, że:
  - a) etap związany z wyłonieniem generalnego Wykonawcy prac – od momentu podpisania umowy przez dwa miesiące, tj. 01.06.2013 roku - 30.07.2013 roku,
  - b) etap związany z realizacją przez generalnego Wykonawcę prac – od 01.08.2013 roku do 30.11.2014 roku.
2. Planowo łączny czas realizacji przedmiotu zamówienia – 18 miesięcy.

### § 4

Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Łódź, ul. Rojna 20.

### § 5

1. Strony ustalają, iż z tytułu realizacji przez Wykonawcę niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe wynosi ..... zł (w tym podatek VAT) – (słownie: ..... złotych).

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ryczałtowego, o którym jest mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym koszty dojazdu i ewentualnego zakwaterowania.
3. Warunki finansowe rozliczeń:
  - a). fakturowanie etapowe w cyklach miesięcznych przez okres 18 miesięcy,
  - b). wysokość miesięcznego wynagrodzenia będzie wynikała z ilorazu zaproponowanej przez Wykonawcę nadzoru autorskiego kwoty wynagrodzenia oraz 18 miesięcy; w przypadku braku możliwości ustalenia równych 18 rat, wynagrodzenie wychodzące poza równy podział zostanie dodane do ostatniej raty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  - c). każdorazowo podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego dowód realizacji usługi,
  - d). wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału faktury.
4. W przypadku wydłużenia czasu trwania nadzoru powyżej 18 miesięcy, Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków nadzoru autorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego (art. 471).

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej za zwłokę w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości równej 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczone od łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 20% wynagrodzenia umownego
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości - 20% wynagrodzenia umownego.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość żądania odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
6. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z kar umownych.
7. Wykonawca nie może sprzedać długu związanego z niniejszą umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

## § 8

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygnięte w pierwszej kolejności polubownie.
2. Z braku rozstrzygnięcia sporu polubownie, spór będzie podany do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - a) Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759, nr 161, poz. 1078 i nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 roku, nr 5, poz. 13, nr 28, poz. 143, nr 87, poz. 484, nr 234, poz. 1386, nr 240, poz. 1429 i z 2012 roku, poz. 769, 951, 1101 i 1529*),
  - b) Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (*Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami*).



c) Ustawy z dnia 4.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych

d) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).

### **§ 9**

Wszelkie zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

### **§ 10**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**